

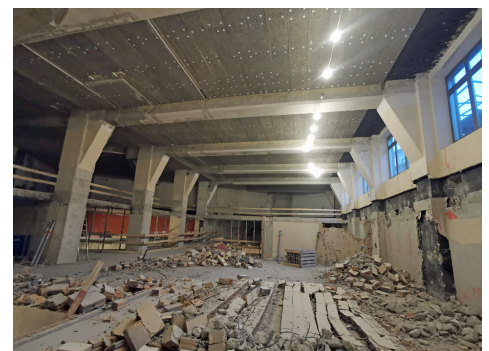
Umbau Geschäftshaus «Cuore» Zürich



Komplettsanierung des innerstädtischen Geschäftshauses im Zentrum von Zürich

Mitten im Zürcher Niederdorf wurde die denkmalgeschützte Gebäudegruppe «Cuore» umfassend saniert und hochwertig ausgebaut. Im Rahmen des Projekts wurden die drei vollständig unter Terrain liegenden Geschosse komplett ausgehöhlt und neu aufgebaut. Die Erschliessungskerne wurden verschoben und die neuen Decken teilweise in einer gegenüber dem Bestand versetzten Höhenlage ausgeführt. Die Gebäudestabilität während der Abbrucharbeiten wurde durch anspruchsvolle Spriesszustände sowie einen etappierten Rück- und Neubau der Decken gewährleistet.

Bauherr 1	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
Bauherr 2	Eiffage Suisse SA
Architekt	Dachtler Partner AG
Baujahr	2022



Die neu konzipierten Geschosse ermöglichten dank grosszügiger Stützenabstände eine hohe Flexibilität für die künftigen Nutzungen. Besonders herausfordernd waren die Stabilisierungsmassnahmen der Aussenwände gegen den seitlich angreifenden Erddruck sowie das konstruktive Verzahnen der bestehenden Gebäudestrukturen mit dem Neubau.

